

Prot N. 1726

Poggio Mirteto 29/03/2017

**AVVISO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL  
SERVIZIO DI GESTIONE DEL CASALE DENOMINATO  
“ANTICO PORTO DI FARFA CASALE DI MONTORSO  
CENTRO REMIERO” (Gestione attività commerciale di  
somministrazione alimenti e bevande, centro  
remiero)**

**CPV 55300000-3: Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti**

**CIG 70310974CB**

**Codice Gara 6707439**

**Codice ISTAT 057053**

**1. Enti:**

**Concessionario:** Comune di Poggio Mirteto – Piazza Martiri della  
Libertà, n. 40 – 02047 POGGIO MIRTETO (RI) Tel. 0765/405219 –  
0765/405222 – Fax: 0765/22350 indirizzo mail:  
[settore2@comune.poggiomirteto.ri.it](mailto:settore2@comune.poggiomirteto.ri.it)

**Stazione Appaltante:** Unione di Comuni della Bassa Sabina – Via Riosole  
31 – 33 – 02047 Poggio Mirteto (RI) Tel 0765/410068 indirizzo mail  
[servizitecnici@unionebassasabina.it](mailto:servizitecnici@unionebassasabina.it)

**2. Informazioni generali:** Responsabile del procedimento: Ing. Ir  
Andrea Bianchi, Responsabile del Servizio Tecnico, Piazza Martiri della  
Libertà n. 40 – Poggio Mirteto.

Per chiarimenti ed informazioni in merito al bando ed all'espletamento della gara potrà essere contattato il Comune di Poggio Mirteto Tel. 0765/405219 – 0765/405222 – Fax: 0765/22350 mail: settore2@comune.poggiomirteto.ri.it sito internet: www.comune.poggiomirteto.ri.it

### **3. Oggetto e durata:**

La concessione ha per oggetto la gestione del casale denominato “antico porto di Farfa casale di Montorso” con annesso centro remiero e attività di somministrazione alimenti e bevande.

La durata della concessione è decorrente dalla data di consegna dell'immobile risultante dal rispettivo verbale fino al 19/06/2036, decorso tale termine la concessione scadrà senza bisogno di avviso o disdetta.

L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà, ove si rendesse necessario per la realizzazione ottimale del servizio intrapreso, di procedere al rinnovo della concessione in oggetto, in accordo con il concessionario, agli stessi patti e condizioni e per una durata comunque non superiore al periodo di vigenza del contratto originario.

### **4. Importo:**

La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio. Il concessionario dovrà, inoltre, riconoscere al Comune di Poggio Mirteto un canone annuo, soggetto a rialzo percentuale, stabilito in € 16.000,00 oltre I.V.A.

Si specifica che per la fase di avviamento il Comune di Poggio Mirteto acconsente che il canone, per il solo primo anno, sia di € 8.000,00 oltre I.V.A.;

Si precisa che non sono ammesse offerte in ribasso.

Il suddetto canone, al lordo del rialzo percentuale offerto e rivalutato come di seguito indicato, dovrà essere versato al Comune di Poggio Mirteto in un'unica rata anticipata come meglio riportato all'art. 17 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

**5. Modalità di aggiudicazione:** La scelta del concessionario, ai sensi del D. Lgs 50/2016, avverrà nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, previa procedura di evidenza pubblica con predeterminazione dei criteri. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- Offerta Tecnica max 70 punti
- Offerta Economica max 30 punti

#### **OFFERTA TECNICA**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- A) Progetto tecnico max punti 40;**
- B) Iscrizione diretta/indiretta alla Federazione Italiana Canottaggio o CONI Sport Acquatici oppure precedente gestione di un centro remiero max punti 10**
- C) Possesso di attrezzatura per pratica canoistica max punti 5**
- D) Somministrazione di prodotti locali a km zero e ricette del territorio max punti 15**
- E) Offerta Economica - Canone di concessione max punti 30**

**A)** Il punteggio per il Progetto tecnico proposto di cui alla lettera A), fino ad un massimo di **punti 40 (quaranta)** sarà attribuito dalla apposita Commissione in

base al progetto presentato e che dovrà obbligatoriamente contenere, a pena di esclusione, i seguenti interventi:

**a.1) Progetto (relazione progettuale) di utilizzo e arredo della struttura adibita ad esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande e marketing territoriale fino ad un max di punti totali 10, così suddivisi:**

- completezza e articolazione del progetto tecnico e della relazione descrittiva in funzione della gestione operativa dell'intero immobile (tipologia di servizio previsto, bar, ristorante, custodia dei locali, ecc) : fino a punti 7;
- caratteristiche estetico/qualitative degli arredi: fino a 3 punti;

**a.2) Progetto (relazione progettuale) di creazione di un parcheggio(secondo le linee guida dell'ente appaltante) e di manutenzione area, fino ad un max di punti totali 20 , così suddivisi:**

- completezza e articolazione del progetto manutenzione aree verdi con particolare attenzione all'allestimento di una area gioco per bambini, area solarium e aree adibite a parcheggio( secondo le linee guida dell'Ente appaltante): fino a punti 8;
- cronoprogramma dei tempi di realizzazione : fino a punti 2;

**a.3) Progetto (relazione progettuale) di utilizzo e manutenzione Centro Remiero e costruzione di un attracco per le canoe (secondo le linee guida dell'Ente appaltante) ,fino ad un max di punti ,10 così suddivisi:**

- completezza e articolazione del progetto di utilizzo del Centro Remiero con costruzione di un attracco per le canoe, fino a punti 8;
- cronoprogramma dei tempi di realizzazione: fino a punti 2.

*Sul progetto di arredo della struttura adibita ad esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni previste per legge.*

**B) Iscrizione diretta o indiretta alla Federazione italiana di canottaggio o al Coni Sport Acquatici fino ad un max di punti 10 (dieci), così ripartiti:**

- iscrizione fino ad un anno, punti 1;

- iscrizione fino a tre anni, punti 2;
- iscrizione fino a cinque anni, punti 3;
- iscrizione oltre 5 anni, punti 4.

La mancata iscrizione/affiliazione non comporta l'esclusione bensì l'attribuzione di punteggio pari a zero, salvo che sia dimostrata la gestione di un centro remiero negli ultimi dieci anni.( Si prenderanno in esame le gestioni a partire dall'anno 2005).

In caso di eventuale aggiudicazione il Concessionario si impegna ad una gestione del Centro nel rispetto delle regole sportive imposte dalla Federazione italiana di canottaggio, con l'indicazione, comunque, del nominativo del Responsabile della struttura, corredata da dichiarazione di impegno in tal senso sottoscritta dal medesimo se persona diversa dal proponente.

**C) Possesso di attrezzatura per pratica canoistica fino ad un max di punti 5 così suddivisi:**

- fino a 5 persone: punti 2;
- oltre 5 persone punti 3.

**D) Somministrazione di prodotti locali a km zero e ricette del territorio fino ad un max di punti 15**

Progetto di valorizzazione dei prodotti del territorio e loro diffusione.

**E) Offerta di canone annuo di concessione fino ad un max di punti 30 (Trenta)**

**L'offerta per il canone annuale non potrà, a pena di esclusione, essere inferiore a € 16.000,00.**

Il punteggio sarà attribuito sulla base del valore economico dell' offerta con attribuzione del punteggio massimo all'offerta migliore e riparametrazione proporzionale alle successive offerte, con la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{(\text{Offerta ditta in esame} - \text{Canone base di gara})}{(\text{Offerta migliore} - \text{Canone base di gara})} \times 30 \text{punti}$$

Qualora partecipi alla manifestazione di interesse un solo concorrente, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo agli elementi di valutazione sopra indicati.

**6. Soggetti ammessi alla gara:** imprese, società, consorzi, cooperative ed associazioni, singoli, riuniti o consorziati 47 e 48 D.Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorzarsi.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti , ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora vi abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. I consorzi di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato.

**7. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione:**

Il requisito di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 opera nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se si tratta di società in

nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società. L'esclusione di cui alla lett. c) del comma medesimo opera invece nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se il concorrente è un'impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di attività o consorzio. In ogni caso l'esclusione opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Possono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione di cui al presente bando i soggetti indicati al punto 6 iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto della concessione. Il possesso dei requisiti di cui al punto 7 dovrà risultare da apposite dichiarazioni da redigersi o utilizzando i modelli allegati al presente bando (Allegati 1,2,3,4 e 5) o da analoga dichiarazione che riporti quanto contenuto in detti modelli. Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà inoltre obbligatoriamente aver preso visione dei locali in cui si svolgerà il servizio. La ricognizione dei locali oggetto del servizio e la presa visione della suddetta documentazione dovranno

essere effettuati, previo accordo con il Servizio Tecnico e certificati dallo stesso a mezzo di apposito documento che dovrà essere allegato all'offerta.

**8. Modalità di partecipazione alla gara** : gli interessati, purché in possesso dei requisiti soggettivi, di ordine generale e speciale di cui ai punti 6, 7 ed 8, potranno partecipare alla procedura aperta facendo pervenire a mezzo raccomandata del Servizio Postale o servizio di posta celere o corriere, entro e non oltre le ore 12,00 del 31 maggio 2017 apposito plico chiuso, contenente la documentazione di gara elencata al successivo punto 9 . La mancanza di uno o più di detti documenti o la non conformità a quanto richiesto, comporterà l'esclusione dalla gara. Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a Unione di Comuni della Bassa Sabina - e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo completo del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati) e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA ANTICO PORTO DI FARFA CASALE DI MONTORSO CENTRO REMIERO". Lo stesso plico potrà essere consegnato anche a mano, entro e non oltre il suddetto termine, all'Unione di Comuni della Bassa Sabina nelle ore di apertura dell'Ufficio Protocollo ossia dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per



qualsiasi ragione non giunga a destinazione in tempo utile. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non abbiano fatto pervenire alla stazione appaltante il plico entro il termine fissato e non si darà corso all'apertura delle buste debitamente siglate sulle quali non sia stata apposta l'indicazione del mittente e la scritta relativa al contenuto.

**9. Documentazione di gara:** il plico, rimesso nei termini e le modalità sopra indicate, deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

• **1^ BUSTA (Busta A)**, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Documentazione amministrativa**" e contenente la seguente documentazione:

**a)** Istanza di partecipazione, corredata di apposita dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, circa il possesso delle capacità e dei requisiti prescritti ai precedenti punti 6,7, e 8 per l'ammissione alla gara. L'istanza potrà essere redatta utilizzando il modulo allegato al presente bando (Allegato 1). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore, o dai legali rappresentanti della società, associazione, o dell'ente cooperativo, o del consorzio stabile, o di quello tra società cooperative di produzione e lavoro, o tra imprese artigiane e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento d'identità del sottoscrittore e del codice fiscale del sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta da ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio. Qualora non

dovesse essere utilizzato il modulo allegato, il concorrente dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate. Il contenuto delle dichiarazioni rese sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R. 445/2000.

**b)** Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, concernente l'inesistenza delle situazioni di cui al comma 1 lettera b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, da redigersi utilizzando il modulo allegato al presente bando per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato2). Detto modulo deve essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal titolare (nel caso in cui il concorrente sia un'impresa individuale), dal socio (se si tratta di società in nome collettivo), dai soci accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza (nel caso di associazioni di promozione sociale) e dai direttori tecnici, anche cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando, e deve essere corredato da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore e del codice fiscale di ciascun sottoscrittore. Nel caso di concorrenti temporaneamente raggruppati o consorzi ordinari di concorrenti la dichiarazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai suddetti soggetti di ogni singolo componente il raggruppamento o consorzio ordinario. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nello stesso Allegato 2 con le modalità ivi indicate. Il contenuto della suddetta dichiarazione sarà soggetto a verifiche ai sensi del D.P.R.

445/2000.

(Nel caso di raggruppamento Temporaneo di Imprese o Consorzi di cui all'art. 45 del d.lgs 50/2016)

**c)** Dichiarazione, da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (Allegato 3), con le quali le ditte mandanti si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, detta mandataria, la quale stipulerà il contratto di concessione in nome e per conto proprio e dei mandanti e che verrà ottemperato a quanto prescritto dalla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti o Consorzi ovvero copia conforme all'originale del relativo atto di costituzione, qualora il raggruppamento sia costituito prima della presentazione dell'offerta. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare, a pena di esclusione dalla gara, tutto quanto previsto nell'allegato 3 con le modalità ivi indicate.

**d)** Nel caso in cui la Ditta ricorra all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere compilato anche il modello (Allegato 4) e trasmessa la documentazione ivi prevista. Qualora il concorrente non dovesse utilizzare il modulo allegato, dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso Allegato 4 con le modalità ivi indicate.

(Nel caso di imprese consorziate di cui all'art. 47 e art. 48 del D.Lgs. 50/2016)

**e)** dichiarazione da redigere sulla base del modulo allegato al presente bando (allegato 5) nella quale l'impresa consorziata, individuata dal Consorzio stabile quale esecutrice del servizio oggetto della concessione,

dichiara il possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Qualora non dovesse essere utilizzato il modulo allegato il concorrente dovrà dichiarare tutto quanto previsto nello stesso, con le modalità ivi indicate.

**f)** copia del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale sottoscritto per accettazione in ogni pagina da un legale rappresentate del concorrente singolo o da un legale rappresentante di tutte le Imprese o Società temporaneamente raggruppate.

**g)** Cauzione provvisoria di euro € 6.240,00 costituita, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto di concessione per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro i trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, previa richiesta degli interessati stessi.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari non ancora costituiti riunione dei concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fidejussione, deve essere intestata a tutti i componenti il R. T. I. o Consorzio ordinario, con responsabilità solidale, e sottoscritta almeno dall'impresa mandataria.

I concorrenti che si avvalgono del beneficio di cui all'art. 93 del citato D.Lgs 50/2016 devono allegare idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000.

Al riguardo, si avverte che il diritto alla riduzione della garanzia, in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, viene riconosciuto soltanto se tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità. La cauzione è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

**h)** Dichiarazione di avvenuto sopralluogo attestante che l'impresa ha preso conoscenza, recandosi sul posto, delle condizioni del luogo ove verranno eseguiti i servizi. Si precisa che al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente il rappresentante legale o uno dei direttori tecnici dell'impresa, le cui qualità e qualifica dovranno essere dimostrate in sede di sopralluogo mediante la produzione di idonea documentazione probante (attestazione su carta intestata ed a firma del legale rappresentante dell'impresa della qualifica di direttore tecnico dell'impresa stessa, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del legale rappresentante stesso). Il sopralluogo avverrà previa prenotazione telefonica presso l'ufficio tecnico, tel. 0765/405222

Si informa ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003, n.196, che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

**•2^ BUSTA (Busta B)** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi

di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta qualitativa**" e contenente la seguente documentazione: una relazione tecnico-illustrativa, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo o di tutte le imprese raggruppate, in caso di R.T.I., tutto quanto utile o necessario al fine di consentire alla Commissione di gara l'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui all'offerta tecnica.

Ai fini di una puntuale valutazione da parte della Commissione di Gara, detta relazione tecnico illustrativa dovrà prevedere la suddivisione in tre sessioni:

- Programma per interventi migliorativi;
- Piano tecnico di gestione;
- Programma di promozione e pubblicizzazione della struttura.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dalla Ditta concorrente nella relazione formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione, obbligando il concessionario al loro pieno e assoluto rispetto. Nell'offerta qualitativa i concorrenti, se riuniti in raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dovranno indicare le parti del servizio che saranno svolte dalle singole imprese.

• **3^ BUSTA (Busta C )** debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**" e contenente la seguente documentazione:

a) Offerta economica, redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione del corrispettivo che il concorrente si impegna a corrispondere

all'Amministrazione comunale, espresso sia in cifre che in lettere. Pena l'esclusione dalla gara, detto corrispettivo non potrà essere inferiore a euro 16.000,00 oltre IVA per anno, per tutta la durata della concessione. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni sua pagina, da un legale rappresentante dell'impresa concorrente o di tutte le imprese raggruppate, in caso di RTI. L'offerta non deve presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive la medesima. (Nel caso di ditte concorrenti che si trovino tra loro in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile)

- **4^ BUSTA (BUSTA D)** nel caso sussista per il partecipante una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altro partecipante alla gara, il concorrente dovrà produrre in busta chiusa debitamente sigillata e riportante all'esterno la dicitura "**Contiene documentazione a dimostrazione della situazione di controllo**", apposita dichiarazione dalla quale risulti che il concorrente ha formulato autonomamente la propria offerta, corredata da tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta medesima. (art. 80 del D.lgs 50/2016. Per tale dichiarazione il concorrente può utilizzare il modello allegato (Allegato 6) o formulare una dichiarazione analoga che riporti quanto contenuto in detto modello. In caso di RTI, o Consorzio ordinario, la documentazione di cui all'allegato 6 deve essere prodotta e sottoscritta da ogni partecipante del Raggruppamento che si trova nella situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Eventuali incompletezze nella compilazione dei documenti contenuti nelle tre buste comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. Sono altresì motivo di esclusione dell'offerta le inosservanze delle norme previste in generale dal bando, dirette a garantire la segretezza delle offerte.

**10. Modalità di svolgimento della gara e aggiudicazione:** le operazioni di gara avranno inizio alle ore 10.00 del 05 giugno 2017 in seduta pubblica presso l'Unione di Comuni della Bassa Sabina, via Riosole 31 - 33- salvo diversa comunicazione recapitata agli interessati a mezzo pec e/o fax. L'apertura dei plichi verrà effettuata da una Commissione di gara all'uopo nominata. Alla data e all'ora indicata per l'inizio delle operazioni, la Commissione procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione dei concorrenti ed alle eventuali esclusioni dalla gara e all'apertura delle buste contenenti l'offerta qualitativa per verificare la presenza della documentazione richiesta. Le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata con la valutazione delle relazioni e l'assegnazione dei relativi punteggi secondo il criterio indicato al precedente punto 5.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, data lettura dei punteggi già attribuiti nella fase precedente alle singole offerte qualitative, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e, data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi con il sistema indicato al precedente punto 5 procedendo alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e alla formazione della graduatoria, attribuendo i punteggi definitivi. L'aggiudicazione



diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione concessionaria, previa verifica dei dichiarati requisiti.

La Ditta che risulterà non avere i requisiti dichiarati, perderà ogni diritto di aggiudicazione e sarà perseguibile penalmente secondo la normativa vigente. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Non si procederà all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 del D. Lgs. 50/2016).

L'amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti. La presentazione dell'offerta è quindi impegnativa per l'impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà perfezionato il procedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte vincoleranno le imprese concorrenti non aggiudicatarie per 180 giorni oltre la data dell'effettivo esperimento della gara, nell'eventualità che con l'impresa vincitrice si debba sciogliere il vincolo contrattuale per qualsiasi motivo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria approvata in sede di gara, in caso di fallimento o

scioglimento del contratto con l'originale aggiudicatario (art. 32 del D.Lgs. 50/2016).

**12. Obblighi dell'aggiudicatario:** L'aggiudicatario è tenuto a sottoscrivere apposito contratto nel termine che gli verrà comunicato per scritto dal competente ufficio comunale. Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata da sottoporre a registrazione con oneri a carico del soggetto aggiudicatario.

La stipula è subordinata comunque al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, nonché all'acquisizione della certificazione relativa alla regolarità contributiva. L'aggiudicatario è tenuto a versare l'importo delle spese contrattuali, comprensive degli oneri connessi alla stipulazione. Qualora la Ditta non provveda entro il termine stabilito alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione, di trattenere la cauzione provvisoria e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione. Su disposizione del Responsabile del Servizio competente, potrà essere dato avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione del medesimo, previ, in ogni caso, gli accertamenti previsti dalla legge e la costituzione della cauzione definitiva.

**13. Cauzione definitiva:** La Ditta aggiudicataria è tenuta a costituire la garanzia prevista dall'art. 103 del D. L. Vo 50/2016.

**14. Modalità di esecuzione:** il contratto dovrà essere eseguito nel pieno e puntuale rispetto del capitolato speciale , che costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

**15. Soccorso Istruttorio:** In ordine all'istituto del "soccorso istruttorio" trova applicazione l'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016. La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, ne applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte"; AI FINI DI CUI SOPRA SI STABILISCE SIN DA ORA L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA PARI ALL'UNO PER MILLE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA;

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e al Capitolato Descrittivo e Prestazionale

Il Responsabile del Servizio  
Settore 5° - Area Tecnico Manutentiva  
Ing. Ir. Andrea Bianchi